

**GP Con GmbH**

Europa-Allee 88  
60486 Frankfurt am Main

**T** +49 (0) 69 – 36 00 95 303

**E** info@gp-con.de

**W** www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt am Main  
Handelsregisternr. 107291

## Robert-Mayer-Straße 1-9: 21 West

Auf einem Teilbereich des ehemaligen AfE-Areals entsteht das Projekt 21 West, auch bekannt unter dem ehemaligen Namen Therapoda. Es entsteht in unmittelbarer Nähe zu den beiden Hochhaustürmen 140 West und 99 West. Entworfen hat das gesamte Gebäudeensemble eine Arbeitsgemeinschaft aus den Architekturbüros „Cyrus Moser Architekten“ und „Dietz Joppien Architekten“.

Wir als GP Con sind beauftragt, die Rohbauarbeiten auszuführen.

Projektsteckbrief 21 West:

Nutzung: Büro- und Geschäftshaus  
Ort: Frankfurt am Main  
Bauzeit: Oktober 2018 – Januar 2019  
BRI: 25060,21 m<sup>3</sup>  
BGF: 6640,61 m<sup>2</sup>  
Geschosse: 6  
Architekt: Cyrus Moser Architekten  
Auftraggeber: Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Nach der Fertigstellung des Kellerkastens in Deckelbauweise, auf dem sich sowohl das 140 West als auch das 21 West befinden, begannen im Oktober die Hochbauarbeiten. Durch die zeitgleichen Bauarbeiten auf beiden Baufeldern entstehen viele Schnittstellen, die im Tagesgeschäft durch eine gute Kooperation aller Projektbeteiligten gelöst werden.

Aktuell wird die Decke über dem 2. Obergeschoss hergestellt. Die aufgehenden Bauteile bestehen aus, 30 teilweise schräge Stützen und einem Kernbereich mit Treppenhaus und Aufzugsschacht.

Im Bereich der späteren Lobby wurden zunächst 7,50 m hohe Stützen erstellt. Aufgrund der Deckenhöhe musste in diesem Bereich ein Traggerüst aufgebaut werden, mit dem die Deckenschalung abgestützt werden kann.

Im Hinblick auf die enge Termsituation werden im unmittelbaren Anschluss an die Rohbauarbeiten die Ausbaugewerke sowie die Arbeiten an der Fassade begonnen. Zur Versorgung des Gebäudes entsteht auf der obersten Ebene ein Technikgeschoss zur Unterbringung der Technischen Gebäudeausrüstung.