

**GP Con GmbH**

Europa-Allee 88
60486 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 – 36 00 95 303

E info@gp-con.de

W www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main
Handelsregisternr. 107291

Lindleystraße 9-10: Bürogebäude DOCK 4.0 und DOCK 3.0

Auf einem der letzten freien Grundstücke in direkter Wasserlage entstehen mit den Häusern DOCK 3.0 und DOCK 4.0 zwei weitere Gebäude, die dann mit dem bereits realisierten Bürogebäude DOCK 2.0 in der Lindleystraße 11 das Gesamtprojekt THE DOCKS zu einem harmonischen Ensemble mit individueller Architektur zusammenfügen. Die Bürogebäude DOCK 3.0 und DOCK 4.0 werden zeitlich unabhängig voneinander in zwei Bauabschnitten realisiert. Während die Gebäudefront an der Lindleystraße mit zwei Baukörpern ein solitäres Erscheinungsbild gibt, ist die Seite zum Hafenbecken von but gestapelten Schiffscontainern inspiriert. Großzügige Fensterfronten ermöglichen lichtdurchflutete Büros und öffnen teilweise den Blick auf das Wasser. Einladende Loggien bieten zum Teil Aussicht auf Hafen, EZB und die Frankfurter Skyline.

Projektsteckbrief DOCK 4.0 und DOCK 3.0:

Nutzung: Bürogebäude
Ort: Frankfurt am Main
Bauzeit: Oktober 2017 – Juni 2019
BRI: 58.469 + 66.364 m³
BGF: 18.502 + 19.398 m²
Geschosse: 2+7
Architekt: MSW Architekten
Auftraggeber: Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Das DOCK 4.0 ist rohbautechnisch abgeschlossen. Die Ausbauleistungen sowie die Fassade und TGA laufen auf Hochtouren. Parallel befindet sich das DOCK 3.0 in der Rohbauphase der Untergeschosse. Auf Grund der unmittelbaren Nähe zum Main wurde eine innenseitige Aussteifung der Verbauwand an der Hafentbahn hergestellt. Nach Herstellung der aussteifenden Bodenplatte wurden diese zwischenzeitlich demontiert, damit die Außenwand im Untergeschoss hergestellt werden kann.

<https://www.docks-ffm.de/>