

**GP Con GmbH**

Europa-Allee 88
60486 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 – 36 00 95 303

E info@gp-con.de

W www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main
Handelsregisternr. 107291

Junghofstraße 11: FOUR Frankfurt

Mitten in Frankfurt, im Zentrum des Bankenviertels, entsteht auf dem einstigen Areal der Deutschen Bank Deutschlands spektakulärstes Hochhaus-Ensemble – das FOUR Frankfurt. In den vier Hochhäusern mit bis zu 228 Metern Höhe entstehen unter anderem über 600 Wohnungen und die höchsten Büroetagen des Landes. Zwei Hotelkonzepte, eine Kindertagesstätte sowie ein urbaner Mix aus Einzelhandelsgeschäften, Nahversorgung und Gastronomie schaffen zusätzlich die Basis für ein lebendiges und vielfältiges Quartier mit hoher Anziehungskraft.

Nach den Plänen von UNStudio aus Amsterdam öffnet FOUR Frankfurt das bislang nicht zugängliche Areal zu allen Seiten der City und integriert gleichzeitig mit viel Fingerspitzengefühl die denkmalgeschützten Fassaden in der Junghofstraße. So entsteht eine neue Offenheit und ein urbanes Feeling – auf bislang unbeschrifteten Plätzen, Wegen und Passagen.

Ein weiteres Plus: Auf dem Dach des alle Türme verbindenden Gebäudesockels lädt ein öffentlich zugänglicher Garten auf einer Höhe von etwa 25 Metern die Menschen ein: Ob zum Verweilen zwischen den hochmodernen Türmen, für eine Auszeit im Grünen oder als Treffpunkt in der Innenstadt – der FOUR-Dachgarten wird neuer Anziehungspunkt im Herzen der City.

Ein architektonisches Signal setzt das FOUR durch den 228 Meter hohen Büroturm: Mit 59 Stockwerken ragt er unübersehbar neben dem Commerzbank Tower und dem Main Tower empor – und prägt auf signifikante Weise das neue Gesicht der Frankfurter Skyline.

Projektsteckbrief FOUR:

Nutzung: Nutzungsmix (Büro, Wohnen, Gastro, Shopping, Hotel, Fitness)
Ort: Frankfurt am Main
Bauzeit: 2018 - 2023
BRI: 1.152.000m³
BGF: 210.000m²
Geschosse: T1: 55 (228m); T2: 48 (173m); T3: 31 (120m); T4: 25 (100m)
Architekt: UNSTUDIO & HPP Architekten
Auftraggeber: G&P Erste Management GmbH, G&P Zweite Management GmbH
G&P Dritte Management GmbH, G&P Vierte Management GmbH

Der oberirdische Abbruch des ehem. Deutsche Bank Areal ist nahezu abgeschlossen. Lediglich ein Gebäudeteil zur Sicherung einer denkmalgeschützten Bestandsfassade in der Junghofstraße wurde noch nicht abgebrochen. Hierzu muss vor der Bestandsfassade noch eine Haltekonstruktion vollständig errichtet werden.

Parallel zu diesen Arbeiten wurde mit dem Spezialtiefbau zur Gründung der vier Hochhäuser begonnen. Hierzu wird vorab umlaufend in der Achse des Schlitzwandverbau eine Trassenberäumung durchgeführt, um die restlichen Bestandswände und –bodenplatten aus dem Untergrund zu entfernen. Mit der Herstellung der ersten Schlitzwandelemente wird noch in diesem Jahr gerechnet.



Die Herstellung der Baugrube erfolgt in Deckelbauweise mit zwei aussteifenden Deckenscheiben, die auf Primärstützen und der 1,20m breiten Schlitzwand auflagen. Die Primärstützen werden als Stahlbetonfertigteile eingebaut.

Insgesamt sind ca. 360.000m³ Erde zur Erstellung der Baugrube auszuheben, um auf einer Grundfläche von ca. 16.000m² eine viergeschossige Tiefgarage zu realisieren.

<https://4frankfurt.de/de/home/>