

**GP Con GmbH**

Europa-Allee 88  
60486 Frankfurt am Main

**T** +49 (0) 69 – 36 00 95 303

**E** info@gp-con.de

**W** www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt am Main  
Handelsregisternr. 107291

## Hafenstraße 51: Grand Central

Auf dem Areal der ehemaligen Postanlage entsteht das Projekt Grand Central, ein Neubau zweier 6 geschossiger Bürogebäude mit 2 ausufernden Untergeschossen. Späterer langfristiger Mieter dieser zwei Gebäudeteile ist der Schienennetzbetreiber DB Netz AG, welche das Gebäude als neue Zentrale nutzt. Dabei besteht das Erdgeschoss aus einer großzügig, ansprechend gestalteten Eingangshalle, einem Betriebsrestaurant und einem Konferenzbereich. Die sechs darüber liegenden Etagen sind für Bürogebäude sowie eine Technikenebene vorgesehen, die zwei Untergeschosse dienen als Tiefgarage.

Das Grand Central befindet sich in der Innenstadtlage und grenzt an den Frankfurter Hauptbahnhof, wodurch ein schneller Anschluss an das innerstädtische und regionale Schnellbahnnetz sichergestellt ist. Zudem ist ein Ausblick auf die Frankfurter Skyline und den Hauptbahnhof garantiert.

Hervorzuheben ist, dass große Flächen des Projektgrundstücks begrünt werden. Dazu gehören extensiv und gleichzeitig intensiv begrünte Dachflächen sowie öffentlich zugängliche begrünte Innenhöfe. Zudem sind eine angemessene Platzmöblierung und eine Terrasse für die Nutzung durch Besucher garantiert- es entsteht eine einladende Atmosphäre und ein individuelles Erscheinungsbild.

Nutzung: Bürogebäude  
Ort: Frankfurt am Main  
Bauzeit: Januar 2018 – Mai 2019  
BGF: 84500 m<sup>2</sup>  
Geschosse: 2 Untergeschosse, Erdgeschoss und 6 Obergeschosse  
Architekt: Jo. Franzke Generalplaner GmbH  
Bauherr: GC DB I GmbH und GC DB II GmbH

Wir als GP Con haben die Rohbauarbeiten ausgeführt.

Die Gebäude wurden als Stahlbetonskelettbau mit aussteifenden Kernen errichtet. Die letzte Deckenbetonage wurde am 16. April 2019 fertiggestellt. Die Rohbauarbeiten sind nun termingerecht in der geforderten Qualität ausgeführt und an den Auftraggeber übergeben.

Wir bedanken uns bei allen Projektbeteiligten für die partnerschaftliche und erfolgreiche Zusammenarbeit.