

**GP Con GmbH**

Europa-Allee 88
60486 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 – 36 00 95 303

E info@gp-con.de

W www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main
Handelsregisternr. 107291

Güterplatz: Hochhaus THE SPIN, Kellerkasten TF 23 und Wohnbebauung ABG

Neues von der Mainzer Landstraße, Ecke Güterplatz. Seit Beginn 2019 sind für die Rohbauarbeiten für den Hochhausturm „The Spin“ und den Kellerkasten der Tiefgarage für die „Tiefgarage Frankenallee 23 GmbH“ in vollen Zügen.

Nach Fertigstellung der Bodenplatte und der zwei Untergeschosse am Bauvorhaben „The Spin“ im Juli 2019, wird zur Zeit der Sockelbau des Hochhauses hergestellt. Besonderheit dieses Sockelgeschosses ist hier die große Lobby im Eingangsbereich des Erdgeschosses. Hier mussten für die Betonage der 10-Meter hohen Geschossdecke ca. 15.000 m³ Raumgerüst aufgebaut werden, welches sich über die komplette Fläche des Sockelgeschosses erstreckt. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse und der nicht vorhandenen Lagerfläche, stellte dies bereits die erst größere Herausforderung dar. Die Rohbauarbeiten des auskragenden Sockelgeschosses Ebene 2 wurde bereits abgeschlossen. Vor dem Jahresabschluss 2019 wird noch der südliche Kern und das südliche Treppenhaus im 3. Obergeschoss betonierte, um im Jahr 2020 termingerecht mit dem Regelgeschoss (ab dem 5.OG) in die Höhe zuklettern.

Neben dem Hochhaus „The Spin“ realisiert die „Tiefgarage Frankenallee 23 GmbH“, ein Zusammenschluss aus ABG Frankfurt Holding und gsp, eine gemeinsame 2-geschossige Tiefgarage auf dem ca. 15.000 qm großen Areal. Dieser Kellerkasten wurde in 4 Lose aufgeteilt. Hier wurde die GP Con GmbH mit der Errichtung der Lose 3 und 4 (unterhalb des BV „The Spin“) beauftragt. Die Arbeiten im Los 3 haben im Juni 2019 begonnen. Die Grundfläche des Los 3 beträgt ca. 4.000 m² und liegt zwischen den Hochhäusern „The Spin“ und „Eden“. Vor der Weihnachtspause 2019 wurden die Arbeiten im Los 3 mit der Betonage der letzten Tiefgaragendecke weitestgehend abgeschlossen. Im Jahr 2020 werden noch Restarbeiten erfolgen bevor es mit der aufgehenden Wohnbebauung der ABG Frankfurt Holding weitergeht. Hierfür haben wir als GP Con ebenfalls den Auftrag erhalten, den 8-geschossigen Rohbau im 3. Bauabschnitt für ca. 120 Wohnungen und einen Einzelhandel zu erstellen. Baubeginn ist Mitte Januar 2020.

Projektsteckbrief 3. BA ABG Wohnbebauung:

Nutzung:	Einzelhandel im EG, Wohnungen von 1. OG bis 7. OG
Ort:	Frankfurt am Main
Bauzeit:	Rohbau Januar 2020 – November 2020
BRI:	38130 m ³
BGF:	13800 m ²
Geschosse:	EG+7OG
Architekt:	AS+P Albert Speer + Partner GmbH
Auftraggeber:	ABG Frankfurt Holding Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH