

**GP Con GmbH**

Europa-Allee 88
60486 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 – 36 00 95 303

E info@gp-con.de

W www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main
Handelsregisternr. 107291

Güterplatz: Hochhaus THE SPIN wächst und wächst; Erste Bauteile der Wohnbebauung ABG Los 2 fertiggestellt

Neues von der Mainzer Landstraße, Ecke Güterplatz. Seit Beginn 2019 sind die Rohbauarbeiten für den Hochhausturm „The Spin“ und die Wohnbebauung der ABG Holding GmbH weiter in vollen Zügen. Das Los 3 des Kellerkastens wurde zwischenzeitlich an den Bauherren TF23 GmbH übergeben.

Das Hochhaus „The Spin“ wächst und wächst und wächst. Im Regelgeschoss angekommen, klettert der Turm pro Woche um einen weiteren Deckenabschnitt. Zurzeit befindet sich die Mannschaft im 20. Geschoss und steht kurz vor Vollendung des Hotel-Bereiches. Nach einem Technikgeschoss beginnt der spannende Teil des Hochhauses. Ab dem 22. Obergeschoss ändern sich die Grundrisse der einzelnen Etagen bis zur letzten Etage, dem 31. Obergeschoss. Teilweise springen die Deckenvorderkanten Richtung Gebäudekern, teils springen diese über die Außenkante der darunterliegenden Geschosse.

Die Fassade nimmt ebenfalls Gestalt an. Die ersten drei Geschosse sind bereits verkleidet. Dadurch bekommt man schon einen ersten Eindruck, wie das vollendete Bauwerk am Ende aussehen wird.

Nach der Fertigstellung und Übergabe des Kellerkastens Los 3 an die „TF23 GmbH“, wurde direkt im Anschluss die aufgehende 8-geschossige Wohnbebauung für die ABG-Holding Frankfurt begonnen. Hierfür hat die GP Con bereits im August 2019 den Auftrag für das Los 2 – den Bauabschnitt 3 – erhalten. Hierzu zählen die Errichtung des Rohbaus einer Einzelhandelsfläche im gesamten EG und der 6 Wohnungsbauteile (1.OG bis 7.OG). Das C-förmige Gebäude grenzt im Osten an das Bauvorhaben The Spin und im Westen an das Los 1 bzw. dem Projekt „Tower Eden“.

Für die Errichtung des Gebäudes haben wir uns für eine Mischbauweise - aus tragendem Mauerwerk, Ortbetonwänden und -decken im EG, Fertigteildoppelwände und Filigrandecke ab dem 2.OG - entschieden. Somit konnten wir die Problematik der beengten Platzverhältnissen und teilweise fehlenden Zuwegung zu den nördlichen Bauteilen elegant beseitigen und durch Just-In-Time-Lieferungen rasant die ersten Bauteile fertigstellen.



Das Highlight der Wohnbebauung sind die Fertigteilbalkone. Zum Großteil bestehen die Balkone aus der Betonplatte inkl. Betonbrüstung. Somit ergaben sich massive Abmessungen und Gewichte (bis zum 15 Tonnen schwer und über 9 Meter lang). Überwiegend konnten wir die Fertigteilbalkone in einem Stück inkl. der strukturierten Brüstung herstellen und einbauen. Gemeinsam mit unserem Partner haben wir zudem ein Konzept entwickelt, wie wir - die aus Gewichtgründen geteilten FT-Balkone - die gewünschten Ansichtsflächen der Brüstungen erhalten konnten. Die Anforderungen des Bauherren und der Architekten konnten wir durch dieses Konzept erfüllen und durch den vollen Einsatz aller am Rohbau beteiligten Partner umsetzen.

Die Fertigstellung des Rohbaus der Wohnbebauung wird voraussichtlich Ende 2020 und des Bauvorhaben The Spin Anfang 2021 erfolgen.