

**GP Con GmbH**

Europa-Allee 88
60486 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 – 36 00 95 303

E info@gp-con.de

W www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main
Handelsregisternr. 107291

Kaiserleistraße 29: MAIN PARK, OF

Das Gebäude MAIN PARK wurde 1991 als Multi-Tenant-Gebäude errichtet. Im Juli 2017 wurde es von der Helaba erworben. Der MAIN PARK wird als zweites Gebäude der Hauptverwaltung der Helaba, neben dem Main Tower genutzt.

Die Helaba plant die Revitalisierung des MAIN PARK für den Zeitraum von Frühjahr 2018 bis in den Herbst 2019. Danach werden nach aktueller Planung Planung etwa 1.700 Arbeitsplätzen einziehen. Neben der Helaba werden die WiBank und die LBS das Gebäude besiedeln.

Im Rahmen der Revitalisierung erhält der Kamm-Grundriss, aus Gründen der Verkürzung der Wege, an seinen Fingerenden zwei neue Baukörper. Die neuen Baukörper ergänzen die bestehenden Gebäudeteile so, dass eine zusätzliche Verbindung aller Bauteile senkrecht zum Main entsteht.

Das bebaute Grundstück hat etwa eine Fläche von 13.970 m². Die Tiefgarage umfasst nahezu die gesamte Fläche des Grundstückes. Im aktuellen Zustand vor Beginn der Baumaßnahme verfügt das Gebäude ohne Tiefgarage über eine Geschoßfläche von 31.315 m².

Die GP Con hat von dem AG, der Helaba Landesbank Hessen-Thüringen vertreten durch GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH, für das Bauvorhaben den Auftrag für die Abbruch- sowie die erweiterten Rohbauarbeiten inkl. Dachabdichtung erhalten.

Aufgrund der großen statischen Abhängigkeiten werden die Abbrucharbeiten neben dem klassischen Stemmverfahren in weiten Bereichen durch Hochdruckwasserstrahlen ausgeführt um die vorhandene Bausubstanz weitestgehend zu erhalten. Weiter werden die vorhandenen Bauteile in Teilen durch CFK-Lamellen verstärkt, um den geänderten Nutzungswünschen gerecht zu werden. Der Ausführungszeitraum erstreckt sich von September 2018 bis Juni 2019.