

**GP Con GmbH**

Europa-Allee 88
60486 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 – 36 00 95 303

E info@gp-con.de

W www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main
Handelsregisternr. 107291

Neu-Isenburg: Startschuss für das Quartier die „Neue Welt“ – Die Bauarbeiten für das erste Teilprojekt und die Erschließung haben begonnen

Mit dem symbolischen Spatenstich am 28.07.2021 und dem Beginn der ersten Bautätigkeiten ist GP Con mit einem weiteren Großprojekt im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich gestartet.

Auf dem gut 11,5 ha großem Areal realisieren der Frankfurter Projektentwickler Groß & Partner und die Neu-Isenburger GEWOBAU ein gemischt genutztes Quartier südlich des Neu-Isenburger Zentrums zwischen der Schleussnerstraße, Frankfurter Straße und der Hugentottenallee. Der Nutzungsmix aus Hotels, Wohn- und Geschäftshäusern, Gastronomie, Einzelhandel und Büros sowie einer Kindertagesstätte bietet Platz für ca. 1.700 Einwohnern in über 700 Wohnungen und rund 1.900 Arbeitsplätze in neuen Büroflächen.

Wir wurden bereits im Januar 2021 mit den Abbruch- und Rodungsarbeiten auf dem ca. 72.000 qm großen Gelände von Groß und Partner beauftragt. Im Juli 2021 kam die Beauftragung für die Herstellung einer Baugrube für das erste Teilprojekt hinzu. Hier wurde nach dem ersten Spatenstich mit der Herstellung eines Berliner Verbaus entlang der Schleussnerstraße begonnen und dann die Baugrube, auf Grund von verschiedenen Kampfmittelthematiken, lagenweise ausgehoben. Anfang Oktober 2021 wurden zudem mit der Errichtung des Rohbaus für das erste Teilprojekt beauftragt.

Das erste Teilprojekt entsteht auf dem nördlichen Teil des Areals als ein gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus auf einem rund 6.000 Quadratmeter großen Grundstück. Im Untergeschoss werden zum Großteil gepflasterte Parkflächen, für die Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und die 126 Wohnungen in den 5. Obergeschossen, entstehen. Über der

Gewerbeeinheit wird im Innenhof, umrahmt durch die L-förmigen Obergeschosse, ein begrünter Dachgarten entstehen.

Mit den Rohbauarbeiten wird Mitte Oktober 2021 begonnen und die Fertigstellung soll zum August 2022 erfolgen.

Projektsteckbrief Wohn- und Geschäftshaus:

Nutzung:	126 Wohnungen mit ca. 8.483 qm Wohnfläche Einzelhandelsfläche ca. 2.035 qm 287 Stellplätze
Ort:	Neu-Isenburg
Bauzeit:	Oktober 2021 – August 2022
BRI:	ca. 80.000 m ³
BGF:	ca. 18.800 m ²
Geschosse:	1 Untergeschoss und Erdgeschoss über gesamte Grundfläche 4 bzw. 5 L-förmige Obergeschosse als Randbebauung
Auftraggeber:	Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

In den folgenden Jahren sind auf dem Gelände von Groß & Partner weitere zehn Projekte geplant. Bereits in diesem Jahr wird bereits mit den Arbeiten für ein Quartiersparkhaus mit über 500 Stellplätzen und einem Hotel begonnen.

Zudem wurden wir im September 2021 für die gesamte Erschließungsmaßnahmen (Los 1 bis 3) auf dem Gelände von Groß & Partner und der GEWOBAU beauftragt. Wir werden in den nächsten zwei Jahren den Grundausbau (Kanalbau für Schmutz- und Regenwasser und Herstellung der provisorischen Baustraßen) für die neu entstehenden Elise-Streb-Straße, Marie-Curie-Straße und Du-Pont-Straße umsetzen. Mit der Ausführung werden wir Mitte Oktober 2021 beginnen und voraussichtlich Ende November 2022 mit der Ausbildung der Baustraßen vorerst abschließen.

Der spätere Endausbau (u.a. Asphalt- und Pflasterarbeiten) der Erschließungsmaßnahme, welcher voraussichtlich 2024 bis 2027 erfolgt, wird ebenfalls durch die GP Con erbracht.

Projektsteckbrief Erschließungsmaßnahmen „Neue Welt“:

Gesamtfläche: 11,5 ha

Ort: Neu-Isenburg

Bauzeit: Oktober 2021 – 2027

Maßnahmen: ca. 1.015 m Straßenbau (u.a. Asphaltarbeiten)
ca. 2.024 m Kanalbau (u.a. Entwässerungsleitungen bis 5 m Tiefe)
Leerrohre für andere Versorgungsträger

Straßenquerschnitt: ca. 18 m inkl. Fahrbahn, Gehwegen, Parkflächen

Auftraggeber: Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
GEWOBAU Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Neu-Isenburg