

**GP Con GmbH**

Senckenberganlage 21  
60325 Frankfurt am Main

**T** +49 (0) 69 – 36 00 95 303

**E** info@gp-con.de

**W** www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt am Main  
Handelsregisternr. 107291

## FOUR Frankfurt

Mitten in Frankfurt, im Zentrum des Bankenviertels, entsteht auf dem einstigen Areal der Deutschen Bank Deutschlands spektakulärstes Hochhaus-Ensemble – das **FOUR Frankfurt**. In den vier Hochhäusern mit bis zu 233 Metern Höhe entstehen unter anderem über 600 Wohnungen und die höchsten Büroetagen des Landes. Zwei Hotelkonzepte, eine Kindertagesstätte sowie ein urbaner Mix aus Einzelhandel, Nahversorgung und Gastronomie schaffen zusätzlich die Basis für ein lebendiges und vielfältiges Quartier mit hoher Anziehungskraft.

Projektsteckbrief FOUR:

Nutzung: Büro, Wohnen, Hotel, Gastro, Shopping, Fitness  
Ort: Frankfurt am Main  
Bauzeit: 2018 – 2023/24  
BRI: 1.152.000m<sup>3</sup>  
BGF: 213.000m<sup>2</sup>  
Türme : T1: 233m; T2: 173m; T3: 120m; T4: 100m  
Architekt: UNSTUDIO & HPP Architekten  
Auftraggeber: G&P Erste Management GmbH, G&P Zweite Management GmbH  
G&P Dritte Management GmbH, G&P Vierte Management GmbH

Seit des letzten Baustellenberichts zur Betonage der Bodenplatte unter dem Turm 1 ist am FOUR Frankfurt jede Menge passiert. Mittlerweile sind die Geometrien der einzelnen Hochhäuser schon sehr gut zu erkennen.

Turm 4, der mit 100m kleinste Turm, wurde im Juli rohbautechnisch von der GP Con fertig gestellt. Auch die Arbeiten an der Fassade sind fast abgeschlossen und der Innenausbau ist in vollem Gange. Die untersten Regelgeschosse vermitteln schon einen sehr guten Eindruck davon, wie es später mal in den Büros aussehen wird.

Turm 3 befindet sich auch schon kurz vor der rohbautechnischen Fertigstellung und hat nun ebenfalls 100m von insgesamt 128 Metern erreicht. In den untersten Geschossen hat die Fassadenmontage begonnen und der Innenausbau wird starten.



Turm 2, der einzige der vier Türme mit einem vorkletternden Kern, ist aktuell noch am niedrigsten. Das Podium wird voraussichtlich noch in diesem Jahr fertiggestellt werden, sodass es im neuen Jahr mit den ersten Regelgeschossen losgehen kann. Der Kern befindet sich aktuell schon im 8.OG.

Turm 1 hat in der KW43 die 100m-Marke geknackt und hat schon fast die Hälfte seiner späteren Gesamthöhe erreicht. Der Turm wächst aktuell jede Woche um ein Geschoss in die Höhe. In Geschoss 43 wartet dann eine der größten Herausforderungen auf das Team der GP Con – das Outrigggeschoss. Hier werden ca. 700 Tonnen Stahlfachwerk montiert und mit dem Stahlbeton verbunden, um das Hochhaus zu versteifen und Schwingungen zu reduzieren. Auch in Turm 1 haben die Fassadenmontage und der Innenausbau begonnen.

Fast 900 Personen arbeiten momentan auf der FOUR-Baustelle und stellen sich der Herausforderung vier Hochhäuser gleichzeitig zu errichten - und es werden täglich mehr.