

**GP Con GmbH**

Senckenberganlage 21
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 – 36 00 95 303

E info@gp-con.de

W www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main
Handelsregisternr. 107291

FOUR Frankfurt

Mitten in Frankfurt, im Zentrum des Bankenviertels, entsteht auf dem einstigen Areal der Deutschen Bank Deutschlands spektakulärstes Hochhaus-Ensemble – das **FOUR Frankfurt**. In den vier Hochhäusern mit bis zu 233 Metern Höhe entstehen unter anderem über 600 Wohnungen und die höchsten Büroetagen des Landes. Zwei Hotelkonzepte, eine Kindertagesstätte sowie ein urbaner Mix aus Einzelhandel, Nahversorgung und Gastronomie schaffen zusätzlich die Basis für ein lebendiges und vielfältiges Quartier mit hoher Anziehungskraft.

Projektsteckbrief FOUR:

Nutzung: Büro, Wohnen, Hotel, Gastro, Shopping, Fitness
Ort: Frankfurt am Main
Bauzeit: 2018 – 2023/24
BRI: 1.152.000m³
BGF: 213.000m²
Türme : T1: 233m; T2: 173m; T3: 120m; T4: 100m
Architekt: UNSTUDIO & HPP Architekten
Auftraggeber: G&P Erste Management GmbH, G&P Zweite Management GmbH
G&P Dritte Management GmbH, G&P Vierte Management GmbH

Der letzte Baustellenbericht vom Oktober liegt mittlerweile 5 Monate zurück. Was auf der Baustelle FOUR Frankfurt bedeutet, dass sich jede Menge getan hat und sich das Baustellenbild gewaltig verändert.

Turm 4 wurde im Juli 2022 rohbautechnisch von der GP Con fertig gestellt.

Mit Turm 3 konnte die GP Con bereits den Rohbau des zweiten der insgesamt 4 Hochhäuser planmäßig fertigstellen. Das Team des RT3 und alle Nachunternehmer haben auch hier hervorragend zusammengearbeitet, damit dieser Meilenstein erreicht werden konnte. Sowohl im Podium als auch in den Wohngeschossen sind die Fassadenarbeiten und der Innenausbau in vollem Gange.

Turm 2 wirkt im Vergleich zu den anderen Hochhäusern noch etwas kleiner, aber auch das wird sich in den nächsten Wochen und Monaten noch gewaltig ändern. Jede Woche wächst T2 um ein weiteres Geschoss. Sobald der Rohbau einen ausreichenden Vorlauf erreicht hat, starten auch hier die Fassadenmontagen und die Ausbauarbeiten.



Wie schon im letzten Baustellenbericht angekündigt, stellt die GP Con aktuell an Turm 1 das Outriggergeschoss her. Ein Outtrigger ist ein im Hochhausbau notwendiges aussteifendes Bauteil. In unserem Fall sind es ca. 700 to Profilstahl, die im 43. OG dem Gebäude die notwendige Stabilität geben sollen. Die bis zu 23 Tonnen schweren Einzelteile des Stahlfachwerks werden in 180m Höhe verbaut und mit dem Stahlbeton verbunden. Das Team hat viel Arbeit in die Vorbereitungen gesteckt, um die Arbeiten bestmöglich vorzubereiten und termingerecht durchzuführen. Während oben das Hochhaus weiter wächst, arbeiten die Kollegen von G & P in den unteren Bereichen des Hochhauses an der Fassade, der TGA und dem Innenausbau.

Derzeit ist die Personalstärke auf der Baustelle auf über 1100 Arbeiter/innen angestiegen.

Und es werden täglich mehr.