

**GP Con GmbH**

Senckenberganlage 21
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 – 36 00 95 303

E info@gp-con.de

W www.gp-con.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main
Handelsregisternr. 107291

FOUR Frankfurt

Mitten in Frankfurt, im Zentrum des Bankenviertels, entsteht auf dem einstigen Areal der Deutschen Bank Deutschlands spektakulärstes Hochhaus-Ensemble – das **FOUR Frankfurt**. In den vier Hochhäusern mit bis zu 233 Metern Höhe entstehen unter anderem über 600 Wohnungen und die höchsten Büroetagen des Landes. Zwei Hotelkonzepte, eine Kindertagesstätte sowie ein urbaner Mix aus Einzelhandel, Nahversorgung und Gastronomie schaffen zusätzlich die Basis für ein lebendiges und vielfältiges Quartier mit hoher Anziehungskraft.

Projektsteckbrief FOUR:

Nutzung: Büro, Wohnen, Hotel, Gastro, Shopping, Fitness
Ort: Frankfurt am Main
Bauzeit: 2018 – 2024/25
BRI: 1.152.000m³
BGF: 213.000m²
Türme : T1: 233m; T2: 173m; T3: 120m; T4: 100m
Architekt: UNSTUDIO & HPP Architekten
Auftraggeber: G&P Erste Management GmbH, G&P Zweite Management GmbH
G&P Dritte Management GmbH, G&P Vierte Management GmbH

Inzwischen hat sich auf der Baustelle FOUR viel getan.

Bereits im Juli 2022 wurde Turm 4 rohbautechnisch von der GP Con fertig gestellt. Schon im Oktober konnte planmäßig der erste Mieter einziehen.

Auch Turm 3 wurde im Februar 2023 rohbautechnisch abgeschlossen. Die Fassade ist derzeit vollständig geschlossen. Sowohl im Wohn- als auch im Hotelbereich laufen aktuell die Haustechnik und die Innenausbauarbeiten.

Auch der größte Turm, Turm 1 mit 233 m Höhe, wurde planmäßig Anfang September 2023 im Rohbau fertiggestellt und es konnte am 22.09.23 das Richtfest gefeiert werden. Die Fertigstellung des dritten Turms war eine grandiose Leistung der gesamten Bau- und Projektleitung sowie aller beteiligten Firmen. Die Fassade der Turmgeschosse wurde bis auf die Aufzugsschneise weitestgehend Ende 2023 geschlossen.

Aktuell laufen die Ausbautätigkeiten in den Büroetagen und die Haustechnikarbeiten in den Zentralen und am Gebäudekopf.

Auch Turm 2 hat massiv aufgeholt. In diesen Turm musste vom 28. bis zum 30. Geschoss ebenfalls Stahlkonstruktionen, sogenannte Outtrigger, für die Aussteifung des Turms eingebaut werden. Nachdem diese Geschosse durchlaufen waren, konnte man zum Regeltakt zurückkehren, um bald darauf den bisherigen Wochentakt noch weiter zu unterbieten und die Geschosse in einem 4 Tagestakt herzustellen. Die Fertigstellung des Rohbaus ist bei normaler Witterung für Ende Februar/Anfang März 2024 geplant.

Auch im Turm 2 laufen bereits parallel die Fassaden-, Haustechnik- und Ausbauarbeiten.

Die Personalstärke auf der Baustelle ist bereits auf über 1500 Arbeiter/innen angestiegen. Diese Mitarbeiter mit den notwendigen Materialien zu versorgen ist aktuell das größte Problem der Logistiker von der GP Log, da sich auch die Andienungs- und Lagerfläche aufgrund der ebenfalls gestarteten Außenanlagenarbeiten zunehmend reduzieren.

Wir werden Sie auf dem Laufenden halten.