



GP
CON

FKQ - DATA CENTER

PROJEKTbeschreibung:

Im Herzen des Frankfurter Westens, wo einst die Schwerindustrie pulsierte, soll ein nachhaltiges gemischt genutztes Gewerbequartier entstehen. Auf dem Gelände des ehemaligen Industriepark, das sich nördlich des Mains zwischen den Ortschaften Griesheim und Nied erstreckt, wird das erste große Rechenzentrum **Data Center Campus Fritz-Klatte-Quartier (FKQ)** im Fritz-Klatte-Quartier errichtet. Das Bauvorhaben erstreckt sich über drei oberirdische Geschosse sowie einem Untergeschoss. Die Gründung des Gebäudes erfolgt über ca. 10 m lange Bohrpfähle mit Pfahlkopfplatten bzw. Pfahlkopfbalken.

Die Herstellung des gesamten Rohbaus – bestehend aus vorgefertigten Stahlbetonfertigteilen und Ortbetonwänden – erfolgt in Elementbauweise. Im Untergeschoss befinden sich die Technikzentralen, Versorgungsschächte sowie Regenwasser-Rückhaltebecken. In den Obergeschossen sind neben den Flächen zur Büronutzung im Erdgeschoss hauptsächlich Datenhallen, Lager, Batterie- und Elektroräume vorgesehen. Die Abmessungen des Gebäudes betragen ca. 200 m auf einer Breite von etwa 70 m und einer Höhe von 25 m. Zusätzlich zum Rechenzentrum werden ein Pfortnerhaus sowie weitere technische Nebenanlagen errichtet.

Stand 03/2024 befinden sich die letzten Decken des Rechenzentrums in den finalen Zügen der Herstellung. Das Rechenzentrum ist somit zu 95 % fertiggestellt.

Das Rechenzentrum ist Teil eines großflächigen Quartiers bestehend aus drei eigenständigen Gebäuden. Im Zuge der Errichtung des Rechenzentrums ist vorgesehen, die dabei entstehende Abwärme als Heizenergie für das restliche Quartier im Industriepark Griesheim zu verwenden.

Auftraggeber:

Winthrop Technologies Ltd.

Nutzung:

Datenhalle, Büro-, Technik und Lagerräumen

Vertrags-, Leistungsumfang:

Rohbau

Fertigstellung Rohbau:

April 2023 bis Mai 2024

Standort:

Fritz-Klatte-Straße
65933 Frankfurt am Main Griesheim

Kennzahlen:

BGF: 165.783 m²

BRI: 490.000 m³

Beton: 30.000 m³

Stahl: 5.000 Tonnen

Fertigteile: 8.125 Stück

Anz. Geschosse: 3

Besondere Merkmale:

- Elementbauweise mittels Stützen und Balken/ Unterzüge
- Geschosshöhen über 8 Meter
- Geräumige Datenhallen
- Aufwendige Schlepplatte



KONTAKT

GP Con GmbH
Senckenberganlage 21
60325 Frankfurt am Main

Mail: info@gp-con.de
Telefon: +49 (69) 36 00 95-303